

Actualidad

El Ayuntamiento se ha reunido con los empresarios que están situados en el Polígono La Ermita para explicarles todo el proceso

El Parque Empresarial La Serranía podría ser una realidad en 2016

J.T.L.

I.M.M.

Fotografía: Antonio Paz

El Ayuntamiento de Marbella ya ha alcanzado un acuerdo con los propietarios mayoritarios del suelo de La Serranía (las empresas Ensenada de Pedregalejos y Corporación Nueva Marbella), para iniciar los trámites que culminarán con el Parque Empresarial que albergará la actividad industrial que actualmente acoge el Polígono La Ermita.

El proceso es largo, tedioso y muy técnico, por lo que los plazos que maneja el Consistorio son amplios. De hecho, lo que se inicia ahora es la redacción del avance y el posterior plan de sectorización, coste que será asumido por la propietarias del terreno y que ronda los 350.000 euros.

Según explica el concejal de Urbanismo, Pablo Moro, a *Tribuna Express*, el suelo donde se va a situar el Parque Empresarial La Serranía (que se encuentra por encima del Centro Comercial La Cañada) consta de 850.000 metros cuadrados de suelo no urbanizable, y hasta que se llegue a convertir en solar es necesario sectorizarlo y redactar un plan parcial para ordenarlo. Este proceso es largo porque resulta muy laborioso y técnico, de ahí que Moro estime que “la sectorización podría estar lista para 2013 o 2014. Luego vendría la urbanización, que la preveemos para 2015 y estaría todo acabado en 2016. En ese momento empezaría el traslado de los locales desde el Polígono La Ermita”.

¿QUÉ OCURRIRÁ EN EL POLÍGONO?

Paralelamente a todo este proceso, habrá que definir el uso de los terrenos del Polígono La Ermita, que con los suelos adyacentes tienen una superficie de 800.000 metros cuadrados (solo 300.000 ocupan la parte comercial propiamente dicha). “Este gran solar habrá que definirlo con un Plan Especial de Sectorización. Sus usos futuros serán residencial, comercial, habrá zonas verdes y zonas para equipamiento deportivo...” explica Moro.

UN GRAN PROYECTO. Empezó a gestarse hace ya mucho pero finalmente se ha dado el primer paso para que el Parque Empresarial La Serranía eche a andar. Es un largo proceso que supondrá, para los marbellíes, la obtención de importantes áreas libres de suelo en lo que hoy es el Polígono La Ermita

Preguntado el concejal sobre cuál es la opinión de los propietarios de los locales de La Ermita, reconoce que “hay cierta preocupación porque aún no tienen muy claro cómo se va a llevar a cabo. Por eso hemos mantenido una reunión en la que les hemos contado todo el proceso”.

REUNIÓN TRANQUILIZADORA

Esta misma semana, Moro y técnicos municipales mantuvieron un encuentro con miembros de la Asociación de Empresarios de Polígonos Industriales de Marbella (en la que están representados la mayoría de los propietarios del de La Ermita) en el que les explicaron detalladamente todo el acuerdo que se

alcanzó con las empresas propietarias de los terrenos. En esa reunión se ha planteado crear un grupo de trabajo entre Consistorio y esa asociación de empresarios para redactar de forma entendible para todos los propietarios de La Ermita los términos del acuerdo al que se llegó con los dueños del suelo de La Serranía, ya que términos como “aprovechamiento urbanístico” o “reparcelación”, entre otros, son algo complicados de comprender.

Por su parte, el presidente de la Asociación de Empresarios de Polígonos Industriales de Marbella, Juan Francisco Gómez, ha manifestado a este periódico que esta reunión ha sido la primera de otras muchas, pero que las siguientes

estarán capitaneadas por técnicos. Por parte del Consistorio, Federico Guardabrasos, y por parte de los empresarios, los abogados Mauricio Capel y Jorge Navarrete y el arquitecto Manuel Rosales.

Gómez explica que “tras la incertidumbre inicial, estamos más tranquilos, porque ya disponemos de más información”. Respecto a si considera que en el trasvase de La Ermita a La Serranía muchos propietarios se van a decantar por vender en vez de mudarse para beneficiarse de la plusvalía que va a generar, cree que “es muy pronto para saberlo, pero creo que aquellos que son propietarios de las naves desde que se construyó ese polígono, unos 40 años, igual aprovechan la oportunidad para vender”.



No todos los negocios de La Ermita deberán moverse a La Serranía